

143

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli

Na podstawie art. 1 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wzór wykazu nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾), sporządzanego przez starostów z obszaru ich właściwości;

- 2) wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o których mowa w pkt 1, sporządzanego przez wojewodów z obszaru ich właściwości;

- 3) wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o których mowa w pkt 1, sporządzanego przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej dla obszaru całego kraju.

§ 2. 1. Wzór wykazu nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 1, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 2, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 3, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej — administracja publiczna, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 216, poz. 1604).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

G. Schetyna

Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 31 stycznia 2008 r. (poz. 143)

Załącznik nr 1

WZÓR

Część I — Wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność

Województwo Powiat
(nazwa, identyfikator) (nazwa, identyfikator)

Lp. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	nazwa	Obręb ewidencyjny	nazwa	Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					Identyfikator działki ewidencyjnej	Powierzchnia ewidencyjna	Powierzchnia nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	Tytuł prawny	Władający nieruchomością	Data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	Data sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki ewidencyjnej	Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	Obszar nieruchomości	Właściciel	Podstawa nabycia nieruchomości	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Inne informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości
1					4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2																					
3																					

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	POWIERZCHNIA	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg ksiąg wieczystych	wg ksiąg wieczystych
	21	22	23	24	25	

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.

Część III — Wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność powiatu

Województwo
(nazwa, identyfikator)

Powiat
(nazwa, identyfikator)

Lp. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	nazwa	Obręb ewidencyjny	nazwa	Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej																
					Oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) ¹⁾	Identyfikator działki ewidencyjnej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	Tytuł prawny	Władający nieruchomością	Data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	Data sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki ewidencyjnej	Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	Obszar nieruchomości	Właściciel	Podstawa nabycia nieruchomości	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	POWIERZCHNIA	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg ksiąg wieczystych	wg ksiąg wieczystych
	21	22	23	24	25	

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.

Część V — Wykaz nieruchomości zabudowanych, niestanowiących własności Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.)

Województwo

(nazwa, identyfikator)

Powiat

(nazwa, identyfikator)

Lp. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	nazwa	nazwa	Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej										Inne informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości						
				Identyfikator działki ewidencyjnej	Powierzchnia ewidencyjna	Powierzchnia nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	Tytuł prawny	Władający nieruchomością	Data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	Data sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki ewidencyjnej		Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	Obszar nieruchomości	Właściciel	Podstawa nabycia nieruchomości	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów
1	2			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	POWIERZCHNIA	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA NIERUCHOMOŚCI	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	wg ksiąg wieczystych	wg ksiąg wieczystych	wg ksiąg wieczystych
	21	22	23	24	25	

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI I, II, III, IV, V

1. W kolumnie 1 należy wpisywać liczbę porządkową nieruchomości, bez względu na liczbę działek ewidencyjnych tworzących tę nieruchomość. Liczbę porządkową nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości pierwszej dziesiątki ewidencyjnej tworzącej nieruchomość. Jeżeli nieruchomość składa się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym pozostają niewypełnione.
2. Pojęcia użyte w nazwach kolumn 2–5 i 10 są zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
3. Jednostkę ewidencyjną w kolumnie 2 należy wpisywać w pierwszym wierszu odpowiadającym danej jednostce ewidencyjnej. Pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym w danej jednostce ewidencyjnej pozostają niewypełnione.
4. Obręb ewidencyjny w kolumnie 3 należy wpisywać w pierwszym wierszu odpowiadającym danemu obrębowi. Pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym w danym obrębie ewidencyjnym pozostają niewypełnione.
5. W kolumnach 4 i 5 należy wpisywać w kolejnych wierszach identyfikatory działek ewidencyjnych i odpowiadające im powierzchnie ewidencyjne.
6. W kolumnie 6 należy wpisać sumę powierzchni poszczególnych działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość. Powierzchnie nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości ostatniej dziesiątki ewidencyjnej tworzącej nieruchomość. Jeżeli nieruchomość składa się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, wcześniejsze wiersze pozostają niewypełnione.
7. W kolumnie 7 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych, dla których zsumowana została powierzchnia nieruchomości wpisana w kolumnie 6. Liczbę działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość należy wpisać na tej samej wysokości co powierzchnia nieruchomości.
8. W kolumnie 8 należy wpisać tytuł prawny uzyskania własności nieruchomości przez Skarb Państwa, podając rodzaj dokumentu, organ, który go wydał, sygnaturę i datę jego wydania, a jeżeli brak dokumentów stanowiących tytuł prawny, należy podać akt normatywny, na podstawie którego Skarb Państwa uzyskuje własność nieruchomości. Jeżeli dla poszczególnych działek ewidencyjnych istnieją różne tytuły prawne lub różne akty normatywne, należy wskazać je wszystkie w odpowiednich wierszach.
9. W kolumnie 9 należy wpisać władającego nieruchomością. Jeżeli nieruchomością jest więcej niż jedna dziesiątki ewidencyjnej i te dziesiątki ewidencyjne pozostają wg ewidencji gruntów i budynków w różnym władaniu, należy wskazać wszystkich władających, wpisując na wysokości odpowiedniej dziesiątki ewidencyjnej odpowiedniego władającego.
10. W kolumnie 10 należy wpisać datę ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych wymienionych w kolumnie 4.
11. W kolumnie 11 należy wpisać datę sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do każdej nieruchomości, na wysokości liczby porządkowej wpisanej w kolumnie 1.
12. W kolumnie 12 należy wpisać numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W przypadku nowej księgi wieczystej należy podać jej pełny identyfikator. Jeżeli zachodzi potrzeba wpisania więcej niż jednego numeru, należy podać wszystkie numery ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów czy identyfikatory nowej księgi wieczystej.
13. W kolumnie 13 należy wpisać numer (lub oznaczenie) dziesiątki ewidencyjnej, o ile jest ujawniony w dziale I księgi wieczystej. Numery działek należy wpisywać w miarę możliwości na wysokości odpowiadających im identyfikatorów działek ewidencyjnych.
14. W kolumnie 14 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych ujawnionych w dziale I księgi wieczystej, wchodzących w skład nieruchomości, a jeżeli w kolumnie 12 wpisano więcej niż jedną księgę wieczystą, ujawnione w nich dziesiątki ewidencyjne należy wpisać jako łączną liczbę. Liczbę działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości liczby działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość wpisanej w kolumnie 7.
15. W kolumnie 15 należy wpisać obszar nieruchomości ujawniony w dziale I księgi wieczystej. Jeżeli w kolumnie 12 wpisano więcej niż jeden numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów i odpowiadają im odrębne obszary, należy wpisać ich sumę, a jeżeli obszary te nakładają się, części nakładającej się nie należy uwzględniać w sumie. Obszar nieruchomości należy wpisać w wierszu na wysokości powierzchni nieruchomości wpisanej w kolumnie 6.
16. W kolumnie 16 należy wpisać wszystkich właścicieli ujawnionych w dziale II księgi wieczystej.
17. W kolumnie 17 należy wpisać podstawę nabycia nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej. W przypadku wicelkości podstawy nabycia dopuszczalne jest zamieszczenie ich w załączniku w postaci np. kopii odpisu z księgi wieczystej. Wówczas w odpowiednim wierszu należy wpisać „zał. nr ...”.
18. W kolumnie 18 należy wpisać datę ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów w odniesieniu do każdej z wpisanych w kolumnie 12 ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.
19. W kolumnie 19 należy wpisać datę odpisu z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów lub datę badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów w odniesieniu do każdej (każdego) wpisanych w kolumnie 12.
20. W kolumnie 20 należy wpisać wszelkie informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, informacje o prowadzonych postępowaniach sądowych, tytuł prawny do władania nieruchomością itp.
21. Kolumny 21–25 stanowią jednowierszowe podsumowanie wybranych danych wykazu dla całego powiatu.
22. W kolumnie 21 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych oznaczonych identyfikatorami w kolumnie 4 wykazu.
23. W kolumnie 22 należy wpisać sumę powierzchni wykazanych w kolumnie 5 wykazu, wyrażoną w hektarach z dokładnością do 1 m².
24. W kolumnie 23 należy wpisać liczbę nieruchomości określonej wg ewidencji gruntów i budynków, odpowiadającej ostatniej liczbie porządkowej w kolumnie 1 wykazu.
25. W kolumnie 24 należy wpisać cyfrą arabską liczbę nieruchomości wpisanych w wykazach w kolumnie 15, wyrażoną w hektarach z dokładnością do 1 m².
26. W kolumnie 25 należy wpisać obszar nieruchomości objęty księgami wieczystymi, stanowiący sumę obszarów wykazanych w kolumnie 15, wyrażoną w hektarach z dokładnością do 1 m².
27. W przypadku gdy dla nieruchomości zidentyfikowanej wg ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa nie została założona księga wieczysta, wiersze w kolumnach 12–19 pozostają niewypełnione.
28. W razie braku danych należy wpisać skrót „bd”.

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI I

1. Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.
2. Przez pojęcie „identyfikator” należy rozumieć odpowiedni kod wg krajowego rejestru podziału administracyjnego kraju, prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce, wprowadzony do stosowania w ewidencji gruntów i budynków przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
3. Przez pojęcie „nieruchomości zabudowane” należy rozumieć nieruchomości objęte częścią V wykazu sporządzonego przez starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli z obszaru jego właściwości.
4. Do kolumny 2, 7, 12, 17, 22 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 21 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
5. Do kolumny 3, 8, 13, 18, 23 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 22 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
6. Do kolumny 4, 9, 14, 19, 24 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 23 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
7. Do kolumny 5, 10, 15, 20, 25 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 24 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
8. Do kolumny 6, 11, 16, 21, 26 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 25 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
9. W wierszu „Razem” należy wpisać sumę dla poszczególnych kolumn.

Część II – Zestawienie zbiorcze nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), sporządzane przez wojewodów z obszarów ich właściwości

Województwo
(nazwa, identyfikator)

1	2	3	4	5	Oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) ¹⁾										Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej									
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
powiat i identyfikator	właściciel	Lp. nieruchomości	jednostka ewidencyjna	obszary ewidencyjne	identyfikator działki ewidencyjnej	powierzchnia działki ewidencyjnej	powierzchnia nieruchomości	liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	tytuł prawny	władający nieruchomością	data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	data sprawozdania danych w ewidencji gruntów i budynków	numer zbioru dokumentów	numer działki ewidencyjnej	liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	obszar nieruchomości	właściciel	podstawa nabycia nieruchomości	data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	linie informacyjne niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości			

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI II

1. W kolumnie 1 nazwę powiatu i identyfikator należy wpisać jeden raz, w pierwszym wierszu dotyczącym danego powiatu.
2. W kolumnie 2 „Właściciel” należy wpisywać odpowiednio: Skarb Państwa, samorząd województwa, powiat lub gminę. W przypadku nieruchomości zabudowanych niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) w kolumnie tej należy wpisać „inny”.
3. Dane w kolumnach 3–22 są danymi przeniesionymi z odpowiednich kolumn 1–20 wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli. Przy przenoszeniu danych należy zachować kolejność wynikającą z następujących po sobie części I, II, III, IV, V tego wykazu.

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI I

1. Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.
2. Przez pojęcie „identyfikator” należy rozumieć odpowiedni kod wg krajowego rejestru podziału administracyjnego kraju, prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce, wprowadzony do stosowania w ewidencji gruntów i budynków przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
3. Przez pojęcie „nieruchomości zabudowane” należy rozumieć nieruchomości objęte częścią V wykazu sporządzonego przez starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli z obszaru jego właściwości.
4. Nazwę województwa i identyfikator należy wpisać jeden raz na wysokości pierwszej nazwy powiatu w województwie.
5. Do kolumn 3–27 należy przenieść odpowiednie dane z kolumn 2–26 zestawienia sporządzonego przez właściwego wojewodę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
6. W wierszu „Razem” należy wpisać sumę dla poszczególnych kolumn.

Część II – Zestawienie zbiorcze nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), sporządzone przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej dla obszaru całego kraju

1	2	3	4	5	6	7	Oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) ¹⁾										Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej					23	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		23
Województwo	Powiat	Właściciel	Lp. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Obtęch ewidencyjny	nazwa	Identyfikator działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki ewidencyjnej	Powierzchnia nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	Tytuł prawny	Władający nieruchomością	Data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	Data sprawozdania danych w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki ewidencyjnej	Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	Obszar nieruchomości	Właściciel	Podstawa nabycia nieruchomości	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Inne informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓLNE DO CZĘŚCI II

1. W kolumnie 1 nazwę województwa i identyfikator należy wpisać jeden raz, w pierwszym wierszu dotyczącym danego województwa.
2. W kolumnie 2 nazwę powiatu i identyfikator należy wpisać jeden raz, w pierwszym wierszu dotyczącym danego powiatu.
3. Dane w kolumnach 3–23 są danymi przeniesionymi z odpowiednich kolumn 2–22 zestawienia sporządzonego przez właściwego wojewodę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.